

2020年3月16日

株式会社リクルート住まいカンパニー

SUUMO住みたい街ランキング2020 宮城県版 ～住みたい街 総合1位は「仙台」～ 「長町」「名取」「長町南」「太子堂」「南仙台」など 仙台駅より南のエリアがランキング上位に

株式会社リクルート住まいカンパニー(本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健)は、宮城県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住みたい街ランキング2020 宮城県版/仙台市版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

調査トピックス

宮城県民が選ぶ 住みたい街(駅)ランキング (→P5)

| 順位 | 駅名 (代表的な路線名) | 得点 |
|-----|------------------|-----|
| 1位 | 仙台(東北新幹線) | 965 |
| 2位 | 長町(JR東北本線) | 589 |
| 3位 | 泉中央(仙台市地下鉄南北線) | 273 |
| 4位 | 名取(JR東北本線) | 223 |
| 5位 | 長町南(仙台市地下鉄南北線) | 135 |
| 6位 | 榴ヶ岡(JR仙石線) | 127 |
| 7位 | 太子堂(JR東北本線) | 100 |
| 8位 | 南仙台(JR東北本線) | 88 |
| 9位 | 北仙台(仙台市地下鉄南北線) | 86 |
| 10位 | 勾当台公園(仙台市地下鉄南北線) | 85 |

その他、テーマ別ランキング

- ◆仙台市民が選ぶ 住みたい街(駅)ランキング (→P7)
- ◆穴場だと思える街(駅)ランキング (→P8)
- ◆住みたい自治体ランキング (→P9)

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

調査概要

- **調査目的** 宮城県の住みたい街（駅）や自治体を明らかにすること。
またその選択理由を把握すること。

- **スクリーニング対象者数**：2851人

- **本調査回収数** 【宮城県在住者】

| 年齢 | 性別 | 調査回収数 |
|-----|----|-------|
| 20代 | 男性 | 138 |
| | 女性 | 147 |
| 30代 | 男性 | 184 |
| | 女性 | 183 |
| 40代 | 男性 | 201 |
| | 女性 | 196 |
| 総計 | | 1049 |

- **本調査回収数** 【うち仙台市在住者】

| 年齢 | 性別 | 調査回収数 |
|-----|----|-------|
| 20代 | 男性 | 83 |
| | 女性 | 82 |
| 30代 | 男性 | 87 |
| | 女性 | 91 |
| 40代 | 男性 | 99 |
| | 女性 | 98 |
| 総計 | | 540 |

- **集計対象数** 回収数をもとに、平成27年国勢調査における、宮城県・仙台市それぞれの「性・年代別人口比」に合わせて以下のように割り付けた。

- **集計対象数** 【宮城県在住者】

| 年齢 | 性別 | 調査集計数 |
|-----|----|-------|
| 20代 | 男性 | 116 |
| | 女性 | 111 |
| 30代 | 男性 | 138 |
| | 女性 | 136 |
| 40代 | 男性 | 151 |
| | 女性 | 148 |
| 総計 | | 800 |

- **集計対象数** 【うち仙台市在住者】

| 年齢 | 性別 | 調査集計数 |
|-----|----|-------|
| 20代 | 男性 | 63 |
| | 女性 | 62 |
| 30代 | 男性 | 65 |
| | 女性 | 68 |
| 40代 | 男性 | 74 |
| | 女性 | 74 |
| 総計 | | 406 |

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
※「住みたい街（駅）」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式
※「住みたい街（駅）」の対象は、宮城県にある駅

- **調査期間** スクリーニング調査：2019年12月17日（火）～2020年1月16日（木）
本調査：2019年12月27日（金）～2020年1月20日（月）

- **調査実施機関** 株式会社マクロミル

<住みたい街（駅）／自治体ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。

- 最も住んでみたい街（駅） → 3点
- 2番目に住んでみたい街（駅） → 2点
- 3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

Q. あなたが、今後住んでみたいと思う行政市区はどこですか。

- 最も住んでみたい自治体 → 3点
- 2番目に住んでみたい自治体 → 2点
- 3番目に住んでみたい自治体 → 1点

として、各街（駅）、各行政市区ごとに上位3つを回答してもらい、上記ルールにて重みづけ配点をしたものを合算してランキングを作成した。

<穴場だと思っ街(駅)ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。3つまでお答えください。

1つめ、2つめ、3つめとして、街（駅）を最大3つまで回答してもらい、重みづけはせずその合計数でランキングを作成した。

<ランキングをご利用の際のお願い>

ランキングデータを引用いただく際は、下記のクレジットをご記載ください。

- 1、「宮城県民が選んだ住みたい街（駅）ランキング」の場合
出典：「住みたい街ランキング2020 宮城県版」SUUMO調べ
- 2、「仙台市民が選んだ住みたい街（駅）ランキング」の場合
出典：「住みたい街ランキング2020 仙台市版」SUUMO調べ

調査概要

「2018年度調査概要」

- **調査目的** 仙台市とその近郊の住みたい街（駅）を明らかにすること。
またその選択理由を把握すること。
- **調査対象** 仙台市在住の20歳～49歳の男女。
平成27年国勢調査の構成に合わせて、性別×年代で割り付けを行い、
回収目標を設定。最終回収数を基に集計。

| | 回収目標数 | 最終回収数 |
|------------|-------|-------|
| 仙台市：男性：20代 | 62 | 62 |
| 仙台市：男性：30代 | 64 | 65 |
| 仙台市：男性：40代 | 73 | 73 |
| 仙台市：女性：20代 | 61 | 61 |
| 仙台市：女性：30代 | 67 | 68 |
| 仙台市：女性：40代 | 73 | 75 |
| 総計 | 400 | 404 |

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式
※「住みたい駅」の対象は、「スーモマガジン仙台」の掲載対象エリアにある駅

掲載対象エリア：仙台市、富谷市、黒川郡大和町、黒川郡大郷町、黒川郡大衡村、
多賀城市、塩竈市、宮城郡松島町、宮城郡七ヶ浜町、宮城郡利府町、石巻市、登米
市、東松島市、大崎市、遠田郡涌谷町、遠田郡美里町、名取市、岩沼市、柴田郡大
河原町、柴田郡村田町、柴田郡柴田町、柴田郡川崎町、亶理郡亶理町、亶理郡山元
町、気仙沼市、栗原市、加美郡色麻町、加美郡加美町、牡鹿郡女川町、本吉郡南三
陸町、白石市、角田市、刈田郡蔵王町、刈田郡七ヶ宿町、伊具郡丸森町
- **調査期間** スクリーニング調査：2018年1月25日（木）～1月30日（火）
本調査：2018年1月31日（水）～2月9日（金）
 - スクリーニング調査対象数：1885人
 - 本調査有効回答数：404人
- **調査実施機関** 株式会社マクロミル

[宮城県] 住みたい街(駅)ランキング

- 1位は東北最大の拠点駅で東口の再開発も進む「仙台」
- 2位は新築分譲マンションの供給が多い「長町」。
- 4位「名取」、5位「長町南」、7位「太子堂」、8位「南仙台」と、仙台駅から南のエリアが上位を占める。

■「住みたい街(駅)」ランキング(宮城県全体/3つの限定回答)

| 順位 | 駅名 (代表的な路線名) | 得点 | | | 回答者数 | | |
|-----|------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| | | 全体 | 男性 | 女性 | 全体 | 男性 | 女性 |
| 1位 | 仙台(東北新幹線) | 965 | 512 | 453 | 392 | 207 | 185 |
| 2位 | 長町(JR東北本線) | 589 | 277 | 312 | 295 | 146 | 149 |
| 3位 | 泉中央(仙台市地下鉄南北線) | 273 | 154 | 119 | 124 | 73 | 51 |
| 4位 | 名取(JR東北本線) | 223 | 106 | 117 | 111 | 54 | 57 |
| 5位 | 長町南(仙台市地下鉄南北線) | 135 | 47 | 88 | 71 | 26 | 45 |
| 6位 | 榴ヶ岡(JR仙石線) | 127 | 68 | 59 | 66 | 36 | 30 |
| 7位 | 太子堂(JR東北本線) | 100 | 51 | 49 | 56 | 26 | 30 |
| 8位 | 南仙台(JR東北本線) | 88 | 52 | 36 | 49 | 29 | 20 |
| 9位 | 北仙台(仙台市地下鉄南北線) | 86 | 33 | 53 | 54 | 20 | 34 |
| 10位 | 勾当台公園(仙台市地下鉄南北線) | 85 | 39 | 46 | 50 | 22 | 28 |
| 11位 | 富沢(仙台市地下鉄南北線) | 82 | 41 | 41 | 44 | 22 | 22 |
| 12位 | 北四番丁(仙台市地下鉄南北線) | 78 | 27 | 51 | 39 | 14 | 25 |
| 13位 | 広瀬通(仙台市地下鉄南北線) | 74 | 34 | 40 | 42 | 19 | 23 |
| 14位 | 利府(JR東北本線) | 71 | 36 | 35 | 38 | 20 | 18 |
| 15位 | 五橋(仙台市地下鉄南北線) | 70 | 27 | 43 | 38 | 14 | 24 |
| 16位 | 石巻(JR仙石線) | 67 | 38 | 29 | 33 | 19 | 14 |
| 17位 | 古川(東北新幹線) | 65 | 49 | 16 | 33 | 24 | 9 |
| 18位 | 薬師堂(仙台市地下鉄東西線) | 63 | 27 | 36 | 29 | 12 | 17 |
| 19位 | 東仙台(JR東北本線) | 61 | 30 | 31 | 34 | 16 | 18 |
| 20位 | 荒井(仙台市地下鉄東西線) | 60 | 16 | 44 | 35 | 11 | 24 |

※複数路線が乗り入れている駅の場合は、回答時に選択されたうち、最も多く得点を獲得した路線を表示
 ※得点が60点以上の駅を掲載

[N:800]

【宮城県】住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

第1位 仙台

- ◆東北の中心地であり、生活上の利便性が高い。東京へも新幹線で1時間半と出かける上でも好立地 (20代男性)
- ◆都心でアクセスも良く、何をするにも便利。車を持っていなくても行動できる (40代男性)
- ◆街が発展しており、七夕祭りなどの有名なお祭りが見もの (30代女性)
- ◆ほどよく都会で便利、自然もあり街並みがきれいなところ、病院や学校など選択肢が多いところ (20代女性)

第2位 長町

- ◆商業施設が充実していて、病院もある。車での移動も公共交通機関での移動も便利。緑もあり都会と田舎が交わっている (30代女性)
- ◆あすと長町など新しい街ができているし、イケア、テクテ、歩けば長町モールやララガーデンもある。市立病院も移転してきたから (40代女性)
- ◆近年開発が進み、子育てするにも便利そうだから (20代女性)
- ◆公共交通機関が近くにあり通勤や出掛けるのに便利だから。周囲にスーパーもたくさんあり生活するのにも困らないから (30代女性)

第3位 泉中央

- ◆高級住宅地があり、若い世代が多い。アウトレットもあり生活しやすい環境だと思う (20代女性)
- ◆南北線の始発駅なので、必ず座って乗車することができる (30代男性)
- ◆周りにお店やサッカーのスタジアムがあり、イベントも多く楽しそうなので (40代男性)
- ◆公園が近くにあり、憩いの場として良い。川沿いが散歩コースにもなる。買い物も複合商業施設があるので困らない (40代女性)

第4位 名取

- ◆閑静でありつつある程度都会的で便利だし、仙台市より子育て支援が充実していそう (30代女性)
- ◆仙台空港が近い。仙台に行くにも遠くもなく便利。家賃がお手ごろなイメージ (場所によるが) がある (40代女性)
- ◆3路線が利用でき、杜せきのした地区、美田園地区では開発が進んでいるが、名取駅前には落ち着いた雰囲気ながらも生活に困らない (40代男性)
- ◆発展著しい街でショッピングセンターなども多数あり、生活していくことに便利 (30代男性)

第5位 長町南

- ◆ザ・モールやララガーデン長町があり買い物に便利なこと、治安がいいこと (40代男性)
- ◆県内の中でも暖かい気候で住みやすく、買い物しやすい環境。地価も高いので富裕層が多いイメージ (40代女性)
- ◆子育てしやすい環境で地下鉄もJRも近くにあるから交通が便利なので子どもがいると助かる (20代女性)

第6位 榴ヶ岡

- ◆楽天イーグルスの本拠地としての球場があり野球がいつでも身近に感じれる街 (40代男性)
- ◆仙台駅の手前の駅というだけあって、自転車でも仙台の街中に行けるし、公園や野球場、大きな病院もあり生活するには良いと思う (40代女性)
- ◆近くに広い公園があって遊び場にぴったり。あと、そこでいろんなお祭りごともあるので決して不自由はしない (30代男性)

[仙台市] 仙台市民が選ぶ住みたい街(駅)ランキング

- 仙台市民が選ぶ住みたい街(駅)は、1位「仙台」、2位「長町」、3位「泉中央」と、上位3位は宮城県版と同様の結果となった。

■「住みたい街(駅)」ランキング(仙台市全体/3つの限定回答)

| 順位 | | 駅名 (代表的な路線名) | 得点 | | | | 回答者数 | | | |
|------|---------------------|------------------|------|-----|-----|---------------------|------|----|----|---------------------|
| 2020 | 2018 ※前回 (参考) | | 2020 | 男性 | 女性 | 2018 ※前回 (参考) | 2020 | 男性 | 女性 | 2018 ※前回 (参考) |
| 1位 | 1位 | 仙台(東北新幹線) | 442 | 223 | 219 | 337 | 178 | 90 | 88 | 150 |
| 2位 | 2位 | 長町(JR東北本線) | 326 | 158 | 168 | 245 | 164 | 82 | 82 | 110 |
| 3位 | 3位 | 泉中央(仙台市地下鉄南北線) | 155 | 89 | 66 | 146 | 72 | 45 | 27 | 71 |
| 4位 | 5位 | 長町南(仙台市地下鉄南北線) | 109 | 40 | 69 | 107 | 55 | 21 | 34 | 57 |
| 5位 | 6位 | 榴ヶ岡(JR仙石線) | 79 | 42 | 37 | 105 | 39 | 21 | 18 | 52 |
| 6位 | 10位 | 富沢(仙台市地下鉄南北線) | 70 | 33 | 37 | 65 | 33 | 15 | 18 | 34 |
| 7位 | 4位 | 北仙台(仙台市地下鉄南北線) | 68 | 27 | 41 | 127 | 42 | 17 | 25 | 65 |
| 8位 | 8位 | 北四番丁(仙台市地下鉄南北線) | 66 | 23 | 43 | 94 | 33 | 12 | 21 | 44 |
| 9位 | 7位 | 勾当台公園(仙台市地下鉄南北線) | 65 | 27 | 38 | 98 | 38 | 16 | 22 | 45 |
| 10位 | 13位 | 薬師堂(仙台市地下鉄東西線) | 59 | 26 | 33 | 46 | 27 | 11 | 16 | 24 |
| 11位 | 11位 | 五橋(仙台市地下鉄南北線) | 58 | 25 | 33 | 56 | 31 | 13 | 18 | 31 |
| 12位 | * | 広瀬通(仙台市地下鉄南北線) | 48 | 23 | 25 | * | 30 | 14 | 16 | * |

[N:406]

※仙台市に所在する駅のみを対象にランキングを作成

※複数路線が乗り入れている駅の場合は、回答時に選択されたうち、最も多く得点を獲得した路線を表示

※前回調査を実施した2018年にランク外の駅は、順位・得点・回答者数ともに「*」として表示

※前回調査を実施した2018年は仙台市近郊の駅も一部対象になっています(詳細はP4)

※得点が45点以上の駅を掲載

[宮城県] 穴場だと思っ街(駅)ランキング

- 宮城県民が選ぶ「穴場だと思っ街(駅)」1位は「名取」。快速電車停車駅で、仙台まで10分と交通利便性が高く、家賃・物件価格ともに仙台駅と比べると割安感がある。
- 2位の「北仙台」は、都心部といわれる「北四番丁」より少し北に位置し、JRと地下鉄の2路線利用が可能。

■ 穴場だと思っ (交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある) 街(駅) ランキング (宮城県全体/3つの限定回答)

| 順位 | 駅名 (代表的な路線名) | 回答者数 | 家賃相場 | |
|----|-----------------|------|-----------------|-------------------|
| | | | シングル向け (1K・1DK) | ファミリー向け (3DK・4K~) |
| 1位 | 名取 (JR東北本線) | 28 | 5.0万円 | 7.5万円 |
| 2位 | 北仙台 (仙台市地下鉄南北線) | 25 | 4.9万円 | 9.8万円 |
| 3位 | 仙台 (東北新幹線) | 22 | 5.8万円 | 11.2万円 |
| 4位 | 南仙台 (JR東北本線) | 20 | 4.9万円 | 8.0万円 |
| | 荒井 (仙台市地下鉄東西線) | 20 | -万円 | 8.3万円 |

[N:800 (駅名無回答者は516)]

※回答者数が20人以上の駅を掲載

※複数路線が乗り入れている駅の場合は、回答時に選択されたうち、最も多く得点を獲得した路線を表示

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「分からない・思い当たらない」を選択

※家賃相場で該当データがないものは「-」と記載

[宮城県] 住みたい自治体ランキング

- 宮城県民が選ぶ 住みたい自治体ランキング 1位は、「仙台市青葉区」。交通利便性の高さや商業施設の充実が理由として多く挙げられた。
- 次いで2位「仙台市宮城野区」、3位「仙台市太白区」、4位「仙台市泉区」、5位「仙台市若林区」と仙台市の行政が上位を占める。

■「住みたい自治体」ランキング（宮城県全体/3つの限定回答）

| 順位 | 自治体名 | 得点 | | | 回答者数 | | |
|-----|---------|------|-----|-----|------|-----|-----|
| | | 全体 | 男性 | 女性 | 全体 | 男性 | 女性 |
| 1位 | 仙台市青葉区 | 1242 | 663 | 579 | 521 | 275 | 246 |
| 2位 | 仙台市宮城野区 | 701 | 357 | 344 | 362 | 181 | 181 |
| 3位 | 仙台市太白区 | 680 | 305 | 375 | 340 | 153 | 187 |
| 4位 | 仙台市泉区 | 639 | 320 | 319 | 341 | 178 | 163 |
| 5位 | 仙台市若林区 | 351 | 161 | 190 | 202 | 98 | 104 |
| 6位 | 名取市 | 264 | 133 | 131 | 139 | 68 | 71 |
| 7位 | 多賀城市 | 120 | 55 | 65 | 63 | 28 | 35 |
| 8位 | 富谷市 | 113 | 46 | 67 | 61 | 24 | 37 |
| 9位 | 石巻市 | 105 | 69 | 36 | 52 | 34 | 18 |
| 10位 | 岩沼市 | 74 | 33 | 41 | 42 | 20 | 22 |

[N:800]

※得点が60点以上の自治体を掲載